10 Jahre Mietrechtsreformgesetz – Eine Bilanz

Autorenverzeichnis

Nach Autoren

Michael Ahlt

Der Zeitmietvertrag vom Reißbrett als Bewährung für § 550 BGB ..... ■

Markus Artz

Der dritte Werktag aus Luxemburg ..... ■

Dietrich Beyer

Das unterschätzte Gesetz: § 306 BGB- Die Unwirksamkeit einer Formularklausel und ihre zwingenden Folgen ..... ■

Betriebskostenvorauszahlungen: Falsche Abrechnung = richtige Anpassung? - Anmerkungen zu Sinn und Zweck des § 560 Abs. 4 BGB ..... ■

Hubert Blank

Die Kündigung wegen Zahlungsverzugs -Regelungsdefizite im geltenden Recht ..... ■

Cathrin Börstinghaus

Themen und Referate der bisherigen Deutschen Mietgerichtstage ..... ■

Ulf Börstinghaus

Die Einhaltung der Schriftform bei der Ausübung einseitiger Gestaltungsrechte ..... ■

Dirk Both

§ 556a - Gesetzesklarheit mit Folgewirkungen ..... ■

Ricada Breiholdt

Neue Gefahren für die kündigende Partei? ..... ■

Ruth Breiholdt

Generelle Ausschlussfrist für nach Ablauf der Abrechnungsfrist geforderte Betriebskosten? ..... ■

Ruth Breiholdt/ Barbara Breiholdt

Plädoyer für eine Neuausrichtung des § 550 BGB ..... ■

Lothar Briesemeister

Vermietetes Wohnungseigentum - Zum Umfang der Gebrauchsgewährung durch den Vermieter ..... ■

Peter Bülow

Finanzierungsleasing und Mietkauf mit Verbrauchern ..... ■

Peter Derleder

Einführung vor § 535 BGB ..... ■

Katrin Dittert

Wohnfläche, ihre Berechnung und Abweichungen ..... ■

Schriftform beim Gewerbemietvertrag - Fluch oder Segen, Vermieterfalle oder Mieterschlupfloch? Wer muss wann, wo und wie unterzeichnen? ..... ■

Michael Drasdo

Die entsprechende Anwendung der Aufteilungsvorschriften ..... ■

Diederich Eckardt

Insolvenzfester Rechtserwerb an Mietforderungen in der Vermieterinsolvenz ..... ■

Hans-Georg Eckert

Widersprüche und Ungereimtheiten bei der Verjährung der Ersatzansprüche des Vermieters gegen den Mieter ..... ■

Norbert Eisenschmid

Gibt es eine Befristung des Härteeinwands? ..... ■

Zum Energiebegriff des § 554 BGB ..... ■

Oliver Elzer

Duldungspflichten des Mieters gegenüber Maßnahmen, die Vermieter aufgrund behördlicher Anordnungen oder gesetzlicher Verpflichtungen durchzuführen haben – Aufforderung zum Paradigmenwechsel ..... ■

Volker Emmerich

Gestaltungsrechte und § 566 BGB ..... ■

Miete und Nießbrauch ..... ■

Thomas Emmert

Urheber- und Datenbankschutzrechte bei qualifizierten Mietspiegeln unter Berücksichtigung der Gemeinfreiheit nach § 5 UrhG ..... ■

Sigrid Feßler

Mietkautionssicherungsmodelle in der mietrechtlichen Praxis unter zivil- und strafrechtlichen Aspekten ..... ■

Nikolaj Fischer

Der „Dritte“ in der Mietwohnung - Miet- und vollstreckungsrechtliche Anmerkungen ..... ■

Beate Flatow

Der Wohnungsmieter als Insolvenzschuldner ..... ■

Jürgen Fritz

Das "vergessene" Gewerberaummietrecht ..... ■

Hans-Joachim Gellwitzki

Kündigungsfristen in alten Zeitmietverträgen mit Verlängerungsklauseln ..... ■

Richard Gies

Formell unwirksam - materiell unrichtig: Das ist hier die Frage ..... ■

Isabell Götz

Die Änderung und Begründung von Mietverhältnissen gemäß § 1568 a III und V BGB durch das Familiengericht ..... ■

Thomas Hannemann

Auswirkungen einer fehlenden oder unzureichenden Modernisierungsankündigung auf die Mieterhöhung nach § 559 BGB ..... ■

Robert Harsch

Zur Unwirksamkeit allgemeiner Renovierungsklauseln in Formularmietverträgen ..... ■

Renovierungspflicht des Wohnraumvermieters während der Vertragsdauer: Wer bestimmt die Renovierungsart? ..... ■

Wolfgang Hau

Die Einvernehmliche Anpassung d. Mietzinses ..... ■

Martin Häublein

Zwei Änderungsvorschläge zum Recht der Wohnraummiete, betreffend die Fälligkeit der Mietkaution und den Kündigungsausschluss beim Zeitmietvertrag ..... ■

Carsten Herresthal

Der zeitliche Anwendungsbereich der mietrechtlichen Mängelhaftung ..... ■

Jürgen Herrlein

Eigenbedarfskündigung der Gesellschaft bügerlichen Rechts ..... ■

Werner Hinz

Die ordentliche Kündigung wegen Zahlungsverzugs - Höhe des Rückstands, nachträgliche Zahlungen und andere offene Fragen ..... ■

Peter Hitpaß

Videoüberwachung im Mietrecht – Streitpunkt zwischen Vermieter und Mieter ..... ■

Florian Jacoby

Die Verjährung nach § 548 BGB und die Reform des Verjährungsrechts ..... ■

Willi E. Joachim

Unbestimmte Rechtsbegriffe im Mietrecht ..... ■

Dominik Klimke

Ansprüche des Vermieters auf Ersatz von Selbstvornahmekosten ..... ■

Fabian Klinck

Schadensersatz statt Herausgabe der Mietsache – Das Problem des „Zwangskaufs“ ..... ■

Sabine König

Vertragsgestaltung bei Ferienwohnungen nach Wegfall des "einfachen" Zeitmietvertrages ..... ■

Anja Krapf

Beginn der kurzen Verjährung des § 548 BGB für entstandene und noch nicht entstandene Ansprüche des Vermieters bei vorzeitiger Rückgabe der Mietsache ..... ■

Martin Krüger

Schriftform langfristiger Mietverträge ..... ■

Catharina Kunze

Ungeregelte Betriebskostenfragen ..... ■

Catharina Kunze/ Rainer Tietzsch:

Von der Vordergründigkeit des Gesetzes ..... ■

Siegbert Lammel

§ 550 (566 a.F.) BGB – einem missbrauchte Vorschrift?(!) ..... ■

Hans Langenberg

Über einige Folgen einer Vorschrift zu Schönheitsreparaturen im MRRG für die Rechtsprechung des BGH ..... ■

Arnold Lehmann-Richter

Verwirkung der zukünftigen Minderung bei vorbehaltsloser Mietzahlung – ein methodischer Irrweg ..... ■

Ulrich Leo/ Nima Ghassemi-Tabar

Die Ausschlussfristen für Mieter und Vermieter in § 556 BGB ..... ■

Jan Lindner-Figura/ Tobias Schnieder

Mietrechtliche Gewährleistung und allgemeines Leistungsstörungsrecht nach der Schuldrechtsreform ..... ■

Dirk Looschelders

Mietrechtliche Gewährleistung und allgemeines Leistungsstörungsrecht nach der Schuldrechtsreform ..... ■

Carsten Ludley

Zur Verpflichtung von Rechtsberatern im Rahmen der Interessenvertretung eines Mieters im Zusammenhang mit einer Betriebskostenabrechnung Belegeinsicht beim Vermieter zu nehmen ..... ■

Rainer Maaß

Die Modernisierungsvereinbarung nach § 557 I BGB - ein Ausweg zur Umgehung mietrechtlicher Hemmnisse bei energetischen Modernisierungen? ..... ■

Karin Milger

Die Ausschlussfristen für Mieter und Vermieter in § 556 BGB ..... ■

Jörg Neuner

Die Sperrung von Versorgungsleitungen wegen Zahlungsverzug ..... ■

Jürgen Oechsler

§ 284 und der Bereicherungsanspruch wegen Verwendungsersatzes bei vorzeitiger Beendigung des Mietverhältnisses ..... ■

Regine Paschke

Die Nachholung des Mieterhöhungsverlangens im Zustimmungsprozess ..... ■

Frank Peters

§ 548 I 2, II BGB – zwei Tatbestände der Hemmung der Verjährung ..... ■

Frank-Georg Pfeifer

Betriebskosten und Übergang auf das Wärmecontracting ..... ■

Der notwendige Vorwegabzug bei den Betriebskosten ..... ■

Olaf Riecke

Quotenklauseln zu Schönheitsreparaturen ..... ■

Thomas Riehm

Schadensersatz statt der Rückgabe der Mietsache? – Zur Problematik des „Zwangskaufs“ ..... ■

Franz-Georg Rips

§ 554 a BGB – ein „Stiefkind“ im Mietrecht ..... ■

Christian Rolf/ Daniela Schlüter

Kündigung wegen verspäteter Mietzahlungen durch Sozialleistungsträger ... ■

Stefan Roth

Das „berechtigte Interesse“ bei der Kündigung des Mietvertrages durch eine Wohnungsgenossenschaft – keine Berücksichtigung des Genossenschaftsrechts? ..... ■

Peter Rott

Einfluss des Europäischen Gasbinnenmarktrechts auf das Recht der Betriebskosten ..... ■

Andreas Saxinger

Die juristischen Implikationen der Geislinger Konvention ..... ■

Klaus Schach

Fristenpläne für Schönheitsreperaturen ..... ■

Renate Schaub

Mietrechtsreform und Schuldrechtsmodernisierung – am Beispiel des Schadensersatzes nach § 536a BGB ..... ■

Michael Schmid

Betriebskostenpauschalen nach §§ 556, 560 BGB ..... ■

Hubert Schmidt

Zur Abkehr von der Entgeltthese - § 535 Abs. 1 S. 2 BGB und die Schönheitsreparaturklauseln ..... ■

Benedikt Schreindorfer

Die Beschränkung der Garantiehaftung des Vermieters nach § 536a I Var. 1 BGB auf das negative Interesse ..... ■

Jan Schürnbrand

Eigenbedarfskündigung von Personengesellschaften ..... ■

Winfried Schuschke

Die materiellrechtlichen Folgen und die prozessrechtlichen Auswirkungen der nachträglichen Zahlung im Rahmen der Schonfrist des § 569 Abs. 3 Nr. 2 BGB ..... ■

Martin Schwab

Der Ausschluss der Minderung in AGB des Vermieters von Gewerberäumen ..... ■

Norbert Slomian

Mietsicherheit und Zwangsverwaltung ..... ■

Ansgar Staudinger

Grenzüberschreitende Ferienhausmietverträge ..... ■

Friedemann Sternel

Zur Unabdingbarkeit der Pflicht, eine fristlose Kündigung zu begründen (§ 569 Abs. 4, 5 BGB) ..... ■

Elmar Streyl

Zum Verhältnis und zur Dogmatik der unterschiedlichen Schadensersatzansprüche gem. §§ 280ff. BGB nach Ende des Mietverhältnisses ..... ■

Zum Begriff der sonstigen eintrittsberechtigten Personen und eines auf Dauer angelegter gemeinsamer Haushalts in § 563 BGB ..... ■

Nóra Szabó

Mietrechtlicher Rückgabeanspruch (§ 546 BGB) und dinglicher Herausgabeanspruch (§§ 985, 986 BGB) – die Konkurrenzproblematik unter beweisrechtlichen Aspekten ..... ■

Claudia Theesfeld

Die Änderung von Umlageschlüsseln bei Betriebskosten ..... ■

Konkludente Zustimmung zur Mieterhöhung durch Zahlung der erhöhten Miete ..... ■

Fortsetzung des Mietverhältnisses nach dem Tod des Mieters mit dem Lebensgefährten ..... ■

Christian Voscherau

Aufwendungsersatz nach § 554 Abs. 4 BGB: Kosten der Ersatzunterbringung des Mieters; Verhältnis zu Minderung und Schadensersatz ..... ■

Astrid Wallrabenstein

„Soziale Integration von Menschen mit Behinderungen - auch rechtliche Integration von Behindertenbelangen?“ ..... ■

Kai H. Warnecke

Eine unangemessene Benachteiligung: Der private Vermieter als Verwender i. S. d. § 305 Abs.1 Satz 1 BGB ..... ■

Birgit Weitemeier

Die Reform des sozialen Mietrechts und die Finanzkrise ..... ■

Friedrich Graf von Westphalen

Formularmäßige Beschränkungen beim Ausschluss und Begrenzung von Schadensersatzansprüchen des Mieters ..... ■

Axel Wetekamp

Minderungsverwirkung bei nachträglichen Mängeln ..... ■

Karl Friedrich Wiek

Rechtzeitigkeit der fristlosen Kündigung ..... ■

Carl-Heinz Witt

§ 548 und die Verjährung der mietrechtlichen Gewährleistungspflicht ..... ■

Dieter Wolst

Nebenkostenvorauszahlung auf erheblich zu niedrigem Niveau durch Vermieter festgesetzt ..... ■